



24.09.2024 № 24

Главе городского округа  
Красногорск  
Московской области  
Д.В. Волкову

143404, Московская обл.,  
г. Красногорск, ул. Ленина, д.4  
krasrn@mosreg.ru

От Трофимова Геннадия  
Алексеевича, председателя  
правления ТСЖ «Дом на  
набережной», Московская обл., г.  
Красногорск, Павшинский б-р,  
д.17,  
тел. 8-929-971-86-96  
Domnn17@gmail.com

«О формировании земельного  
участка под многоквартирным  
домом по адресу: г. Красногорск,  
Павшинский бульвар, д. 17»

### ЗАЯВЛЕНИЕ

08.11.2004 г. между Минмосoblстроem, Администрацией Красногорского района, ООО "РФСК", ОАО "Москапстрой", ООО "Снежный купол", ЗАО "МОИСК", был заключен Инвестиционный контракт № 213/11-04 на комплексную застройку земельных участков по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр, 15 (Павшино) и Павшинская пойма Красногорского района Московской области (контракт зарегистрирован в Минмосoblстрое № 213/11 -04 08 декабря 2004 г., далее — Инвестиционный контракт). В период с 2004 по 2009 г. было осуществлено строительство многоквартирного дома по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17. Дом введен в эксплуатацию в 2009 г.

В период с момента ввода указанного многоквартирного дома в эксплуатацию и по настоящее время земельный участок под многоквартирным домом не сформирован, не поставлен на кадастровый учёт, право общей долевой собственности не зарегистрировано.





В настоящий момент многоквартирный дом расположен на 3-х земельных участках со следующими кадастровыми номерами:

1) **50:11:0010416:404** — Павшинский бульвар, 17 (торец дома) обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, мкр. № 15 (Павшино)

Собственность данного участка — Администрация Красногорского округа  
Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:11:0010416:9.

2) **50:11:0010416:4051** — Павшинский бульвар, 17 (1-4 подъезды) Московская область, г. Красногорск, мкр-н №15 (Павшино), собственность данных участков — Администрация Красногорского округа. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного Участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:11:0010416:9.

3) **50:11:0010416:523** — Павшинский бульвар, 17 (5-8 подъезды) обл.

Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск, мкр. Павшино, ул. Центральная. Собственность данных участков принадлежит Администрации округа Красногорск.

Заявление о формировании земельного участка было отправлено в адрес Администрации в апреле 2017 года (исх. № 14 от 24.04.2017 г., приложение № 1). В августе 2017 года (исх. №126-80/2450 от 30.08.2017 г.) мы получили ответ от Администрации городского округа Красногорск с информацией о том, что указанные участки приводят к одному виду разрешенного использования, а потом объединяют и проект будет отправлен для утверждения в Министерство имущественных взаимоотношений Московской области. Повторное заявление о формировании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 (исх. № 58 от 14.11.2018 года) было направлено в 2018 году.

Прошло **более 6 лет**, но до сих пор участки не объединены в один, границы не сформированы и участок не передан в ведение ТСЖ «Дом на набережной», несмотря на то, что он обслуживается ТСЖ с момента его создания (2015 года) на безвозмездной основе. Более того, тот факт, что дом введен в эксплуатацию 15 лет назад, однако, до сих пор находится на трех участках (а не на одном с одним разрешенным назначением) является вопиющим нарушением норм ст. 36, 37, 44 Жилищного кодекса РФ, п. 1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"; ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ "О государственной регистрации Прав на недвижимое имущество и сделок с ним".



**Учитывая вышеизложенное ПРОШУ:**

- 1. Сформировать и поставить на государственный кадастровый учет земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома № 17 на Павшинском бульваре, г. Красногорска Московской области, для передачи его в общую долевую собственность собственникам помещений дома.**
- 2. Изготовить и утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории (проект межевания территории), на которой расположен многоквартирный дом, находящийся по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 17.**

Схему просим изготовить на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, зафиксированном в Протоколе № 5 от 25 декабря 2016 года для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома, при этом границами придомовой территории становятся границы вышеописанных участков: **50:11:6010416:404, 50:11:0010416:4051, 50:11:31010416:523.**

При формировании земельного участка, установление его границ и площади учесть нормы пп. 4 п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ и включить в состав земельного участка многоквартирного дома: не только земельный участок, на котором расположен дом, но и площади, занятые элементами озеленения и благоустройства дома. иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Земельный участок приобретается в общую долевую собственность.

Приложения в 1 экз. на 10 листах.

1. Повторное заявление о формировании земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 (исх. № 58 от 14.11.2018 года) на 3 л. в 1 экз.
2. Ответ Администрации городского округа Красногорск от 12.12.2018 года исх. № 126/5940 на 2 л. в 1 экз.
5. 3. Протокол ОС МКД по адресу: Красногорск, Павшинский бульвар, 17 № 5 от 25 декабря 2016 на 5 л. в 1 экз..

**Председатель Правления**

**ТСЖ «Дом на набережной»**



**Г.А. Трофимов**